

Đức Trọng, ngày 21 tháng 11 năm 2022

Số:1017/TB-CCTHA

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có các tài sản bán đấu giá thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Trọng Hiếu, bà Phạm Thị Thúy Hồng, địa chỉ: 22 Cô Bắc, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

#### \* Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng lô đất diện tích 212,7m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT), thửa đất số 451, tờ bản đồ số 22(299), thuộc một phần thửa số 520, tờ bản đồ số 73(2014)(đo đạc thực tế), bản đồ địa chính thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng.

Tài sản trên đất: 01(một) căn nhà cấp 4A, diện tích 108,2m<sup>2</sup>, và công trình phụ gắn liền với đất. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 4203010496 cấp ngày 09/8/2002 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hiếu, bà Phạm Thị Thúy Hồng.

Giá khởi điểm tài sản đem ra bán đấu giá là: 3.613.845.846đồng( ba tỷ sáu trăm mười ba triệu tám trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm bốn mươi sáu đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

#### Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 25/11/2022 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

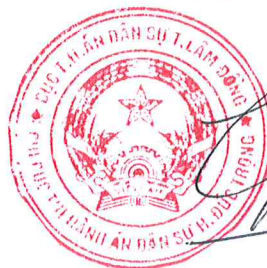
Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sang**